



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Иванову М.М.

miciv@mail.ru

07.12.2021 № ДГИ-ЭГР-64288/21-1

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Михаил Михайлович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее - Департамент) рассмотрел Ваше обращение от 13.11.2021 № 2905614 (вх. от 15.11.2021 № ДГИ-ЭГР-64288/21), поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу предоставления земельного участка под гаражом с кадастровым номером 77:04:0004009:4835, расположенным в здании гаража по адресу: г. Москва, ул. Ставропольская, д. 5а, строен. 3 на праве собственности и сообщает.

Согласно представленной копии Свидетельства о государственной регистрации права от 04.06.2015 Вам принадлежит на праве собственности помещение гаража площадью 17,6 кв.м. (запись регистрации от 04.06.2015 № 77-77/008-77/008/220/2015-84/1), расположенный в здании гаража общей площадью 281,6 кв.м, по адресу: г. Москва, ул. Ставропольская, д. 5а, строен. 3.

Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) установлен порядок оформления в собственность гаражей и земельных участков для их размещения.

Положениями ст. 18 Федерального закона предусмотрено право субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя устанавливать нормативными правовыми актами особенности предоставления земельных участков гражданам, использующим гаражи.

В связи с этим принято постановление Правительства Москвы от 18.06.2021 № 878-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП», в соответствии с которым Департамент наделяется полномочиями по установлению особенностей предоставления земельных участков на территории города Москвы в целях обеспечения оформления прав граждан на гаражи, возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельные участки, на которых они расположены.

В целях реализации указанных полномочий принят приказ Департамента от 27.08.2021 № 214 «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков для размещения гаражей на территории города Москвы» (далее – Приказ).

Согласно п. 9.5 приложения к указанному Приказу решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается в случае, если размещение гаража не предусмотрено утвержденным проектом планировки

территории квартала.

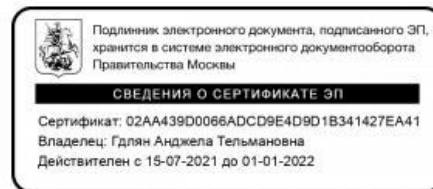
На территорию, в границах которой расположен гараж по адресу: г. Москва, ул. Ставропольская, д. 5а, строен. 3 постановлением Правительства Москвы от 31.08.2020 № 1405-ПП утвержден проект планировки территории микрорайонов А, Б, Г, Е района Люблино города Москвы (далее – ППТ).

Согласно ППТ испрашиваемый земельный участок расположен в границах земельного участка, определенного для размещения объекта инженерной инфраструктуры.

С учетом изложенного основания для формирования земельного участка под указанным объектом с целью его дальнейшего предоставления отсутствуют.

Дополнительно сообщая, что с приказом Департамента от 27.08.2021 № 214 можно ознакомиться на официальном сайте Мэра Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mos.ru/dgi в разделе «Документы» в подразделе «Нормативные документы», перейдя по ссылке: <https://www.mos.ru/dgi/documents/normativnye-dokumenty/view/257427220/>.

Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



А.Т. Гдлян